OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

20 260 K O R Č U L A

Tužitelj: IVO ŠEPAROVIĆ "Buda" pok.Marka (OIB: 54018601612) iz Velike Gorice, dr Andrije Mohorovičića 12, zastupan po punomoćniku Antunu Žanetiću odvjetniku u Blatu:

Tuženi: 1. MALOVAC FRANINA iz Zagreba, Augusta Šenoe 1,
2. SNEŽANA JAKULIĆ iz Beograda, Resavska 6, Republika Srbija
3. NIKOLA JAKULIĆ iz Beograda, Resavska 6, Republika Srbija,
4. ĐORĐE JAKULIĆ iz Beograda, Resavska 6, Republika Srbija,
tuženi ad. 1,2,3 i 4. kao nasljednici Katije Milostić ž.Iva,
5. MILKA JAKULIĆ rođ.Babić iz Beograda, ul.Žarka Zrenjanina 36, R.Srbija,
6. SANJA MRKIĆ rođ.Jakulić iz Beograda, ul.Žarka Zrenjanina 36, R.Srbija,
tuženi ad. 2,3,4,5 i 6. kao nasljednici Jakulić Vicka pok.Petra – Pera, upisan i kao Jakulić Vinko
7. ROSO IVICA pok.Joza (OIB: 80720199044) iz Splita, Krbavska 49,
8. ROSO DOBRA ud.Mira (OIB: 58837239201) iz Makarske, Banovićeva 1,
9. ROSO DRAŽEN pok.Mira (OIB: 31561827242) iz Makarske, Banovićeva 1,
10. ROSO KATARINA pok.Mira (OIB: 68972682217) iz Makarske, Banovićeva 1,
11. GAVRANIĆ BISERKA ž.Marka rođ.Martinović iz Splita, Hercegovačka 34,
(upisana i kao Biserka Martinović)

T U Ž B A

9x, punomoć i prilozi
vps. 10,000.00 kn

radi utvrđenja i uknjižbe

Uvidom u zemljišne knjige tužitelj je ustanovio kako je prednik tuženika ad.2-6. te tuženi ad.2. uknjiženi kao vlasnici čest.zem.2250 Z.U.23, čest.zem.2215 Z.U.79, da je prednik tuženika ad.2,3,4,5 i 6., te prednik tuženika ad.1-4. uknjiženi kao vlasnici čest.zem.2244 Z.U.79, te da je prednik tuženika ad.1-4. i tuženi ad.7,8,9 i 10. upisani kao vlasnici čest.zem.2242, 2252 i 2253 Z.U.657 sve k.o.Stanković, a da je na čest.zem.2214 Z.U.991 k.o.Stanković tužitelj upisan kao vlasnik 67/96 dijela a tužena ad.11. kao vlasnik 29/96 dijela, što ne odgovara stvarnom stanju. U naravi navedene nekretnine predstavljaju poljoprivredno zemljište – vinograd u predjelu Oplovi – Donji Dol u Stankovićima, te zajedno sa drugim česticama na kojima je tužitelj već uknjižen kao vlasnik (čest.zem.2241, 2251, 2260, 2264 k.o.Stanković) čine jednu cjelinu. Tužitelj je navedene nekretnine stekao u vlasništvo temeljem Diobene nagodbe od 10.ožujka 2001., sačinjene između tužitelja, njegova brata Ante Šeparovića, te njihovih ujaka – majčine braće Andrije Šegedina

pok.Ivana i Ivana Šegedina pok.Ivana iz Australije koje je zastupao punomoćnik Ivan Duhović pok.Rudolfa, a sve sukladno rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli O-101/90 od 28.08.1990. iza smrti djeda tužitelja Ivana Šegedina pok.Andrije te rješenja o nasljeđivanju iza smrti majke tužitelja Katice Šeparović rođ.Šegedin pok.Ivana br.O-156/96 od 12.lipnja 1996., kojom nagodbom je tužitelj bio namiren na ime njegove 1/6 dijela nekretnina iz suvlasničke zajednice prednika tužitelja. Tužitelj i njegovi prednici su u stalnom, nesmetanom posjedu ovih nekretnina više od 70 godina pa je i samom dosjelošću tužitelj stekao vlasništvo. Djed tužitelja je ove nekretnine stekao od prednika tuženika iz obitelji Jakulić prije više od 70 godina, sasadio vinograd, time što dokumentacija nije sačuvana, a u katastru je od revizije katatsra 1957. godine kao posjednik bio upisan djed tužitelja. Nitko nikad nije smetao tužitelja u stvarnim pravima na navedenim nekretninama na kojima je u nesmetanom posjedu, a kao posjednik ovih nekretnina upisan je tužitelj.

DOKAZ: uvid u z.k. izvadke, posjedovni list 322 za k.o.Stanković, diobena nagodba od 10. ožujka 2001., ovjerena pred javnim bilježnikom Duškom Sudarom u Zagrebu, 24.04. 2002. br.OV-3129/2002. i javnim bilježnikom Ivnom Kaliman u Korčuli, 29.04.2002 br.OV-1468/02, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli O-101/90 od 28. kolovoza 1990. i rješenje O-101/90 od 18.kolovoza 1992., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli O-156/96 od 12.lipnja 1997, kopija katastarskog plana, povjest promjena na katastarskim česticama Ureda za katastar Korčula od 02.11.2016 očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka, saslušanje svjedoka Boris Smolić iz Orebića, Put Stankovića 18 A, Orebić, Rudolf Duhović iz Žrnova, Brdo 30, Tomislav Jurjević iz Orebića, Jurjevići 3, Ante Mrgudić iz Orebića, Zrinsko Frankopanska 15, izjave rečenih svjedoka ovjerene pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman u Korčuli u prosincu 2020. pod br.OV-4024/2020,OV-4048/2020, OV-4099/2020 i OV-4081/2020, saslušanje stranaka, po potrebi drugi dokazi,

Tuženi, odnosno njihovi prednici su formalno upisani kao vlasnici ovih nekretnina uslijed neprovođenja uredne uknjižbe od strane prednika stranaka. Kako na drugi način tužitelj ne može ishoditi uknjižbu svoga prava vlasništva, to podnosi ovu tužbu i predlaže da Sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj Ivo Šeparović "Buda" pok.Marka (OIB: 54018601612) iz Velike Gorice, dr Andrije Mohorovičića 12, isključivi vlasnik čest.zem.2250 vinograd upisane u Z.U. 23 k.o. Stanković, te se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva rečene nekretnine na svoje ime u zemljišnoj knjizi k.o.Stanković, uz istovremeno brisanje toga prava s imena prednika tuženika ad.2,3,4,5 i 6. pok.Jakulić Vicko pok.Petra – Pera za 1/2 dijela, upisan i kao Jakulić Vinko za 1/8 dijela, tužene ad.1. Malovac Franina za 3/8 dijela.

Utvrđuje se da je tužitelj Ivo Šeparović "Buda" pok.Marka (OIB: 54018601612) iz Velike Gorice, dr Andrije Mohorovičića 12, isključivi vlasnik čest.zem.2244 vinograd 363 m2 upisane u Z.U.79 (z.k.tijelo 1) k.o.Stanković te se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva rečene nekretnine na svoje ime u zemljišnoj knjizi k.o.Stanković, uz istovremeno brisanje toga prava s imena prednika tuženika ad.2,3,4,5 i 6. pok.Jakulić Vicko pok.

Petra za 1/2 dijela, upisan i kao Jakulić Vinko za 1/8 dijela, prednika tuženika ad.1,2,3, i 4. pok.Milostić Katija ž.Iva za 3/8 dijela.

Utvrđuje se da je tužitelj Ivo Šeparović "Buda" pok.Marka (OIB: 54018601612) iz Velike Gorice, dr Andrije Mohorovičića 12, isključivi vlasnik čest.zem. 2215 vrt površine 75 m2 upisane u Z.U. 79 (z.k.tijelo 2) k.o.Stanković, te se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva rečene nekretnine na svoje ime u zemljišnoj knjizi k.o.Stanković, uz istovremeno brisanje toga prava s imena prednika tuženika ad.2,3,4,5 i 6. pok.Jakulić Vicko pok.Pera za 1/2 dijela, upisan i kao Jakulić Vinko za 1/8 dijela, tuženika ad.2, Malovac Franina za 3/8 dijela.

Utvrđuje se da je tužitelj Ivo Šeparović "Buda" pok.Marka (OIB: 54018601612) iz Velike Gorice, dr Andrije Mohorovičića 12, isključivi vlasnik čest.zem.2242, vinograd površine 417 m2, čest.zem.2252 pašnjak površine 104 m2 i čest.zem.2253 vinograd površine 248 m2, sve upisano u Z.U.657 k.o.Stanković, te se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva rečenih nekretnina na svoje ime u zemljišnoj knjizi k.o.Stanković, uz istovremeno brisanje toga prava s imena prednika tuženika ad.1,2,3 i 4. pok.Milostić Katija ž.Iva za 3/8 dijela, tuženika ad.7. Roso Ivica pok.Joza OIB: 80720199044 za 5/16 dijela, tuženika ad.8. Roso Dobra ud.Mira OIB: 58837239201 za 5/48 dijela, tuženika ad.9. Roso Dražen pok.Mira OIB: 31561827242 za 5/48 dijela, tuženika ad.10. Roso Katarina pok.Mira OIB: 68972682217 za 5/48 dijela.

Utvrđuje se da je tužitelj Ivo Šeparović "Buda" pok.Marka (OIB: 54018601612) iz Velike Gorice, dr Andrije Mohorovičića 12, isključivi vlasnik čest.zem.2214 vrt površine 94 m2 upisano u Z.U.991 k.o.Stanković, te se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva rečene nekretnine na svoje u zemljišnoj knjizi k.o.Stanković, uz istovremeno brisanje toga prava s imena tuženika ad.11. Gavranić Biserka ž.Marka za 19/96 dijela, upisana i kao Martinović Biserka za 10/96 dijela.

Tužitelj
po punomoćniku: